

લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ (સ્થાનિક રહેઠાણ ભથ્થાં) વિશેની માર્ગદર્શિકા

(A guide to Local Housing Allowance)

તમને વધુમાં વધુ કેટલો હાઉસિંગ બેનિફિટ મળી શકે તેની ગણતરી કરવાની નવી પદ્ધતિ આ પત્રિકા તમને સમજાવે છે. આ નવી પદ્ધતિને લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ (સ્થાનિક રહેઠાણ ભથ્થાં) કહેવામાં આવે છે. તે 7મી એપ્રિલ 2008થી લાગુ પડશે અને તમે ગમે તે વિસ્તારમાં રહેતાં હો તે એકસમાન જ રહેશે. તમે રહેતાં હો તે વિસ્તાર કઈ કાઉન્સિલમાં આવે છે તેની જો તમને ખબર ન હોય, તો તે તમે તમારા કાઉન્સિલ ટેક્સના બિલ પરથી જાણી શકો છો.

સુધારો 6 એપ્રિલ 2009

હાઉસિંગ બેનિફિટ શું છે?

હાઉસિંગ બેનિફિટ ઓછી આવકવાળાં અને ઓછી બચત ધરાવતાં લોકોને તેમનું ભાડું ચૂકવવા માટે આપવામાં આવતી મદદ છે. તેનું મૂલ્યાંકન તમારી આવક, બચત અને તમારા ઘરમાં રહેતાં લોકોના આધાર પર કરવામાં આવે છે. આ ગણતરીની અંદર, બેનિફિટની વધુમાં વધુ રકમ નિશ્ચિત કરવામાં આવેલી છે જે તમે મેળવી શકશો.

લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ શું છે?

લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ (એલ.એચ.એ.) તમને વધુમાં વધુ કેટલો હાઉસિંગ બેનિફિટ મળી શકે તેની ગણતરી કરવાની એક નવી પદ્ધતિ છે. તમને કેટલી રકમ મળશે તેનો આધાર હજુ પણ તમારી આવક અને બચત પર જ રહેશે. તમને વધુમાં વધુ કેટલો હાઉસિંગ બેનિફિટ મળી શકે તેની અમે જે રીતે ગણતરી કરીએ છીએ તે પદ્ધતિમાં જ ફક્ત ફેરફાર થઈ રહ્યો છે. એલ.એચ.એ.નાં પ્રમાણ અમે અમારી વેબસાઈટ પર પ્રસિદ્ધ કરીશું.

એલ.એચ.એ. કોને લાગુ પડશે?

તારીખ 7 એપ્રિલ 2008થી હાઉસિંગ બેનિફિટનો ક્લેઈમ કરતી દરેક વ્યક્તિના હાઉસિંગ બેનિફિટની ગણતરી એલ.એચ.એ. વાપરીને કરવામાં આવશે. જો તમને અત્યારે હાઉસિંગ બેનિફિટ મળતો હશે, તો તમે જ્યાં સુધી તમારું ઘર નહિ બદલો અથવા થોડા સમય માટે ક્લેઈમ કરવાનું બંધ નહિ કરો ત્યાં સુધી નિયમોમાં ફેરફાર નહિ થાય.

લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ તમને અસર નહિ કરે, જો:

- તમે અમારી માલિકીના ઘરમાં રહેતાં હો અથવા લોકલ ઓથોરિટી તમારી મકાનમાલિક હોય;
- તમે કોઈ નોંધાયેલા સોશિયલ મકાનમાલિકનાં ભાડૂત હો;
- તમે સહાયક રહેઠાણમાં રહેતાં હો;
- તમારી ટેનન્સી 15 જાન્યુઆરી 1989 (સ્કોટલેન્ડમાં 2 જાન્યુઆરી 1989) પહેલાં શરૂ થયેલી હોય;
- તમે કેરેવાન, હાઉસબોટ અથવા હોસ્ટેલમાં રહેતાં હો; અથવા
- તમે તમારી ટેનન્સી માટે ચૂકવતાં હો તે ભાડાનો મોટો હિસ્સો તમારા માટે રાંધવામાં આવતાં ભોજનો માટે ચૂકવાય છે એવું રેન્ટ ઓફિસરે નક્કી કર્યું હોય.

જો તમે ઉપરનામાંથી કોઈ એક જૂથમાં આવતાં હો, તો તમારા હાઉસિંગ બેનિફિટની ગણતરી હાલના નિયમો હેઠળ કરવાનું ચાલુ રહેશે.

મને હાઉસિંગ બેનિફિટ પહેલેથી જ મળી રહ્યો છે. શું મારો બેનિફિટ બદલાઈ જશે?

ના, તમારો બેનિફિટ પહેલાં જેટલો જ રહેશે. પરંતુ જો તમે ઘર બદલશો અથવા ઓછામાં ઓછા એક અઠવાડિયાના સમય માટે હાઉસિંગ બેનિફિટનો ક્લેઈમ કરવાનું બંધ કરશો, તો અમે તમારો નવો ક્લેઈમ એલ.એચ.એ.ના નિયમો હેઠળ ગણીશું.

એલ.એચ.એ. કેવી રીતે કામ કરશે?

તમને હાઉસિંગ બેનિફિટની વધુમાં વધુ કેટલી રકમ મળી શકે તે પહેલેથી જ રેન્ટ ઓફિસર દ્વારા નક્કી કરી દેવામાં આવશે. તે તમે કેટલું ભાડું ચૂકવો છે તેના પર આધારિત નહિ હોય. તમને વધુમાં વધુ કેટલી રકમ મળી શકે તે, તમે જે વિસ્તારમાં રહેતાં હો તે વિસ્તારના એક સરખા કદનાં તમામ ઘરો માટે એકસરખી હશે, પછી ભલે તમે અને બીજાં ઘરનાં લોકો હકીકતમાં જેટલું ભાડું ચૂકવતાં હો તેમાં ગમે તેટલો તફાવત હોય.

ભાડાનાં મકાનોના વિસ્તૃત બજારના વિસ્તારો

રેન્ટ સર્વિસે દેશને 'બ્રોડ રેન્ટલ માર્કેટ એરિયા' - ભાડાનાં મકાનોના વિસ્તૃત બજારના વિસ્તારો (બી.આર.એમ.એ.)માં વહેંચી દીધો છે. આ વિસ્તારો અનેક મહોલ્લાઓના બનેલા છે. દરેક વિસ્તારમાં આરોગ્ય, શિક્ષણ, મનોરંજન, અંગત બેન્કિંગ તેમજ ખરીદી જેવી જુદી જુદી જાહેર સેવાઓથી વાજબી અંતરની અંદર આવેલાં અનેક જુદા જુદા પ્રકારનાં મકાનોનું વિસ્તૃત મિશ્રણ હશે.

એકઠી કરવામાં આવતી માહિતીમાંથી, દરેક વિસ્તાર માટે ચાર્જ કરવામાં આવતાં ભાડાંના વચ્ચેના પોઈન્ટ પર ભાડાની જે રકમ આવતી હોય તેનો ઉપયોગ લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સના દર તરીકે કરવામાં આવશે. દરેક કુટુંબને કેટલા રૂમોની જરૂર છે તેના આધારે દરેક વિસ્તાર માટે અનેક જુદા જુદા દરો હશે.

રેન્ટ સર્વિસ સતત રીતે સ્થાનિક રેન્ટ માર્કેટ ઉપર નજર રાખતી રહેશે અને દર મહિને દરેક બ્રોડ રેન્ટલ માર્કેટ એરિયા માટેના લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સના આંકડામાં સુધારો કરતી રહેશે. જો તમે નવો ક્લેઈમ કરી રહ્યાં હો તો આ આંકડા કદાચ વધે કે ઘટે અથવા એક્સરખા પણ રહે.

તમારી સ્થાનિક હાઉસિંગ બેનિફિટ ઓફિસ તમને દર મહિને આ આંકડા આપી શકશે. તમે કયા બી.આર. એમ.એ.માં રહો છો તે કહેવા માટે તમે તમારા પોસ્ટકોડનો ઉપયોગ કરી શકશો.

રૂમોની સંખ્યા

તમને કેટલા રૂમોની જરૂર પડશે તેનો નિર્ણય અમે હાઉસિંગ બેનિફિટના નિયમો અનુસાર કરીશું. જો તમે એક રૂમમાં રહેતાં હો અને અમુક સુવિધાઓ બીજાં લોકો સાથે વહેંચીની વાપરતાં હો (દાખલા તરીકે, રસોડું અથવા બાથરૂમ), તો તે માટે એક ખાસ લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સનો દર છે. જો તમે 25 વર્ષથી ઓછી ઉંમરનાં હો અને એકલાં રહેતાં હો, તો પણ તમને આ દર મળશે.

જો તમને ઉપરની બાબત લાગુ ન પડતી હોય, તો તમને કેટલા રૂમો જોઈશે તેની અમે નીચે બતાવ્યા અનુસાર ગણતરી કરીશું:

નીચેના દરેક માટે એક બેડરૂમ.

- એક દંપતિ (યુગલ)
- 16 વર્ષ કે તેથી વધારે ઉંમરની કોઈ વ્યક્તિ
- એક જ લિંગનાં બે બાળકો 16 વર્ષનાં થાય ત્યાં સુધી
- 10 વર્ષથી નાની ઉંમરનાં બે બાળકો
- એક બાળક (16 વર્ષથી નાની ઉંમરની કોઈ વ્યક્તિ)

દરેક વ્યક્તિને એક જ વાર, તેઓ પહેલીવાર જે જૂથમાં આવતાં હોય તેમાં ગણવામાં આવે છે.

તમને કેટલા રૂમોની જરૂર છે તેની ગણતરી કરતી વખતે તમારા ઘરમાં રહેતાં બધાં જ લોકોને અમે ગણતરીમાં લેતાં નથી. અમે તમને અને તમારા પાર્ટનર (જીવનસાથી)ને તેમજ તમે જેમના માટે જવાબદાર હો તેવાં કોઈ બાળકો અથવા યુવાન લોકોને ગણતરીમાં લઈએ છીએ. જો તમારે ત્યાં બીજાં પણ એવાં પુખ્ત વયનાં લોકો રહેતાં હોય જેઓ બોર્ડરો કે લોજરો ન હોય તો અમે તેમને પણ ગણીશું. જો કે અમે ફોસ્ટર બાળકો અથવા સંયુક્ત ભાડૂતોને ગણતરીમાં લેતાં નથી.

મને કયો દર લાગુ પડે છે?

તમારો વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ તમે જે બ્રોડ રેન્ટલ માર્કેટ એરિયામાં રહેતાં હો તેમાં તમને કેટલા રૂમોની જરૂર છે તે માટેનો એલ.એચ.એ.નો દર હશે.

તારીખ 6 એપ્રિલ 2009 થી, તમને વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ, પાંચ બેડરૂમ માટેનો લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ રેટ મુજબનો મળી શકશે. જો તમે 6 એપ્રિલ 2009 પછી હાઉસિંગ બેનિફિટ માટેનો નવો ક્લેઈમ કરશો અથવા ખાનગી રીતે ભાડે રાખેલા નવા

રહેઠાણમાં રહેવા જશો, તો તમારા ક્લેઈમની આકારણી તમે જે વિસ્તારમાં રહેતાં હશો ત્યાંના પાંચ બેડરૂમ માટેના લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સના દર અનુસાર કરવામાં આવશે.

જો તમને છ કે વધારે બેડરૂમો માટેના એલ.એચ.એ. સાથેનો હાઉસિંગ બેનિફિટ પહેલેથી મળી રહ્યો હોય, તો જ્યાં સુધી તમારા કેસની પુનઃવિચારણા ન કરવામાં આવે ત્યાં સુધી, તમને તે જ દરે તે મળવાનું ચાલુ રહેશે. જો તમારા સંજોગો બદલાયા ન હોય, તો તમે હાઉસિંગ બેનિફિટનો ક્લેઈમ કર્યો હશે તેના એક વર્ષ પછી અથવા અગાઉ કરવામાં આવેલી પુનઃવિચારણાના એક વર્ષ પછી, સામાન્ય રીતે તમારા ક્લેઈમની પુનઃવિચારણા કરવામાં આવશે. તે પુનઃવિચારણા બાદ, તમે તમારા હાલના લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ રેટ મુજબનો હાઉસિંગ બેનિફિટ 26 અઠવાડિયાં સુધી મેળવવાનું કદાચ ચાલુ રાખી શકશો. તે પછી તમારા ક્લેઈમની તમારા વિસ્તારમાં પાંચ બેડરૂમ માટેના લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સના દર અનુસાર આકારણી કરવામાં આવશે.

રેન્ટ સર્વિસ દર મહિને એલ.એચ.એ.ના નવા દરો બહાર પાડશે. તમને ક્યો દર લાગુ પડશે તેનો આધાર તમે કઈ તારીખે ક્લેઈમ કરો છો તેના પર રહેશે. સામાન્ય રીતે આ તારીખ અમને જે દિવસે તમારું ક્લેઈમ ફોર્મ મળશે તે તારીખ હશે અથવા તમે જે તારીખે પહેલીવાર હાઉસિંગ બેનિફિટ ક્લેઈમ કરવાનું કહ્યું હશે તે તારીખના એક મહિનાની અંદર જો તમે અમને ક્લેઈમ ફોર્મ મોકલી આપશો, તો તે તારીખ હશે. અમે તમને જે તારીખે હાઉસિંગ બેનિફિટ ચૂકવીએ તે તારીખ જો તે પછીના મહિનામાં આવતી હોય તેનો વાંધો નહિ, કારણ કે તમારો બેનિફિટ તમે ક્લેઈમ કર્યો ત્યારે લાગુ પડેલા દર ઉપર જ આધારિત હશે.

મારું ભાડું લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ કરતાં વધારે છે.

તમને વધુમાં વધુ કેટલો બેનિફિટ મળશે તે તમારા વિસ્તારમાં આવેલા તમારા ઘરના કદ માટેનો, તમે જે મહિનામાં ક્લેઈમ કર્યો હશે તે મહિના માટેનો એલ.એચ.એ.નો દર હશે. જો તમારું ભાડું આ રકમ કરતાં વધારે હોય, તો ખૂટતી રકમ તમારે પોતે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો તમારા સંજોગો ખાસ હોય, તો 'A guide to Discretionary Housing Payments' 'ડિસ્ક્રેશનરી હાઉસિંગ પેયમેન્ટ્સ વિશેની માર્ગદર્શિકા' નામની પત્રિકા વાંચો અથવા અમારી સાથે વાત કરો.

મારું ભાડું લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સ કરતાં ઓછું છે.

તમારો વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ, તમે ચૂકવતાં હો તે અઠવાડિયાનું ભાડું, વત્તા અઠવાડિયાના £15 સુધી હશે. હાઉસિંગ બેનિફિટની ગણતરી કરવા માટે વાપરી શકાય તેટલી આ વધુમાં વધુ રકમ હોવાનું સરકારે નક્કી કરેલું છે. તમારો વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ તમારા એલ.એચ.એ.ના દર કરતાં વધારે નહિ હોય.

ઉદાહરણ

ભાડું = અઠવાડિયાના £90

એલ.એચ.એ. = અઠવાડિયાના £120

વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ = અઠવાડિયાના £105

ઉદાહરણ

ભાડું = અઠવાડિયાના £90

એલ.એચ.એ. = અઠવાડિયાના £100

વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ = અઠવાડિયાના £100

જો મારું ભાડું વધે, તો શું મારા હાઉસિંગ બેનિફિટમાં પણ વધારો થશે?

અમે દર વર્ષે તમારો ક્લેઈમ કર્યાની વાર્ષિક તારીખે તમારા એલ.એચ.એ. દરનું પુનઃઅવલોકન કરીશું. તે પછી તમારો વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ તે મહિના માટેના એલ.એચ.એ.નો દર હશે, એટલે કે કદાચ તમારા બેનિફિટમાં વધારો પણ થઈ શકે. જો તમારું ભાડું વધશે તો તમારા વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટમાં વધારો થશે નહિ.

મેં વીતી ગયેલા સમય માટે મારો ક્લેઈમ ચૂકવવા માટે માગણી કરી છે. મારો ક્લેઈમ લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સના ક્યા દર પર આધારિત હશે?

આનો આધાર તમે તમારો ક્લેઈમ 7 એપ્રિલ 2008 પહેલાંની કોઈ તારીખ સુધીના સમય માટે ચૂકવવાની માગણી કરી છે કે કેમ તેના પર રહેશે.

જો અમે 7 એપ્રિલ 2008 પહેલાંની કોઈ તારીખ સુધીના સમય માટે તમારો ક્લેઈમ ચૂકવવાનો નિર્ણય કરીશું, તો તમે ક્લેઈમ કર્યો હોવાની તારીખને અમે લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સના નિયમો અમલમાં આવ્યા પહેલાંના ક્લેઈમ તરીકે ગણીશું. આના પરિણામે, તમારા વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટનો આધાર રેન્ટ ઓફિસર શું નિર્ણય કરે છે તેના પર રહેશે. તમે જ્યારે ઘર બદલશો અથવા જો તમે ક્લેઈમ કરવાનું બંધ કરી દો અને તે ફરી પાછું શરૂ કરો તો જ તમને ફેરબદલ કરીને એલ.એચ.એ.માં ગણવામાં આવશે.

જો તમે 7 એપ્રિલ 2008 પછીની કોઈ તારીખ સુધીના સમય માટે તમારો ક્લેઈમ ચૂકવવાની માગણી કરશો, અને આ કરવા માટે અમે મંજૂર થઈશું તો તમારા એલ.એચ.એ.ના દરનો આધાર, તમે જે મહિનામાં તમારો ક્લેઈમ શરૂ કરવાનું કહ્યું હશે તે મહિના માટેના આંકડા પર આધારિત હશે. આ કદાચ તમે જે મહિનામાં ક્લેઈમ કર્યો હોય તે મહિના માટેના આંકડા કરતાં જુદી રકમ હોઈ શકે. અમે તમારો ક્લેઈમ શરૂ થયાની વાર્ષિક તારીખે તમારા એલ.એચ.એ.ના દરની પુનઃવિચારણા કરીશું.

મારો હાઉસિંગ બેનિફિટ મારા મકાનમાલિકને ચૂકવવામાં આવે એમ હું ઈચ્છું છું. શું આ શક્ય છે?

એલ.એચ.એ. હેઠળ, અમે તમારો હાઉસિંગ બેનિફિટ સીધા તમને ચૂકવીશું, જે તમારા બેન્ક અકાઉન્ટમાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા તમને ચેક મારફતે મોકલવામાં આવશે. તમારા મકાનમાલિકને તમે યોગ્ય સમયે ભાડાની યોગ્ય રકમ ચૂકવો છો તેની ખાતરી કરવાની જવાબદારી તમારી પોતાની રહેશે. અમે તમારો બેનિફિટ સીધો જ તમારા મકાનમાલિકને ચૂકવીએ તેવું બહુ ઓછા સમયે બને છે. જો અમને લાગશે કે તમારા ભાડાનો વહીવટ કરવામાં તમને તકલીફ પડી રહી છે, તમે આઠ અઠવાડિયાં અથવા વધારે સમયથી તમારું ભાડું ન ચૂકવ્યું હોય, અથવા તમે તમારું ભાડું નહિ ચૂકવો એવું અમને લાગશે તો જ અમે આવું કરીશું. અમે દરેક કેસ ઉપર વ્યક્તિગત રીતે નિર્ણય લઈશું અને અમારે શા માટે તમારા મકાનમાલિકને ભાડું ચૂકવવું જોઈએ તે માટેનાં કારણો અને પુરાવા તમારી પાસેથી કદાચ માગીશું. જો તમને આમાં વધારે મદદ જોઈતી હોય, તો અમારો અથવા સિટિઝન્સ એડવાઈઝ બ્યૂરોનો સંપર્ક કરો.

મારી પાસે બેન્ક અકાઉન્ટ નથી.

જો તમારી પાસે બેન્ક અકાઉન્ટ ન હોય, તો અમે ચેક મારફતે તમારો હાઉસિંગ બેનિફિટ ચૂકવીશું, પરંતુ અમે સીધા બેન્ક અકાઉન્ટમાં ચૂકવવાનું વધારે પસંદ કરીએ છીએ કારણ કે તે વધારે સલામત અને કાર્યક્ષમ છે. બેન્ક અકાઉન્ટ કેવી રીતે ખોલાવવો તે વિશે તમે અમારી પાસેથી અથવા સિટિઝન્સ એડવાઈઝ બ્યૂરો પાસેથી સલાહ મેળવી શકો છો. તે પછી તમે તમારું ભાડું ચૂકવવા માટે તમારા મકાનમાલિક સાથે એક સ્ટેન્ડિંગ ઓર્ડરની ગોઠવણ કરી શકશો. તમારું ભાડું દર મહિને ચૂકવાય છે તેની ખાતરી કરવાનો આ એક સરળ ઉપાય છે.

હું નવા ઘરમાં જઈ રહ્યો/રહી છું. મારો વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ કેટલો હશે તે હું કેવી રીતે જાણી શકું?

તમે જે વિસ્તારમાં રહેવા જઈ રહ્યાં હો ત્યાંના બ્રોડ રેન્ટલ માર્કેટ એરિયા માટેના એલ.એચ.એ.ના દરો તમારે જાણવાના રહેશે. આ માહિતી અમારી ઓફિસોમાંથી અને અમારી વેબસાઈટ પરથી મળી શકશે.

તે પછી તમારે 'રૂમોની સંખ્યા' વિભાગમાં જણાવેલી શરતોના આધાર પર તમારા ઘરમાં તમને કેટલા બેડરૂમોની જરૂર છે તે ગણવાનું રહેશે. આ મકાનમાં આવેલા રૂમોની સંખ્યા નથી, પરંતુ તમારા કુટુંબને કેટલા રૂમોની જરૂર છે તે હશે. બ્રોડ રેન્ટલ માર્કેટ એરિયામાં તેટલી સંખ્યાના રૂમો માટે લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સનો દર, તમને મળનારો વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ હશે, પછી ભલે તમારું ભાડું ગમે તેટલું હોય.

તમે જ્યારે ઘર બદલશો, ત્યારે તમારા નવા મકાન માટે લાગતો વળગતો એલ.એચ.એ. અમે લાગુ પાડીશું.

શું મારે હજુ પણ મારી બધી જ આવક અને બચત વિશે તમને જણાવવું પડશે?

હા, તમારી આવક અને બચતનો ઉપયોગ કરીને અમે જે રીતે તમારા હાઉસિંગ બેનિફિટની ગણતરી કરીએ છીએ તેમાં કોઈ ફેરફાર થયો નથી. હાઉસિંગ બેનિફિટની અમે કેવી રીતે ગણતરી કરીએ છીએ તે વિશે વધારે માહિતી માટે, 'Help with Rent and Council Tax for People of Working Age' 'કામ કરવાની ઉંમરનાં લોકો માટે ભાડું અને કાઉન્સિલ ટેક્સ ચૂકવવામાં મદદ' અથવા 'Help with Rent and Council Tax for Pensioners' 'પેન્શનરો માટે ભાડું અને કાઉન્સિલ ટેક્સ ચૂકવવામાં મદદ' નામની પત્રિકાઓ જુઓ. ફક્ત એક જ વસ્તુ બદલાઈ રહી છે, અને તે છે, અમે જે રીતે વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટની ગણતરી કરીએ છીએ તેની પદ્ધતિ. તમારે હજુ પણ અમને તમારી આવક અને બચતની વિગતો આપવાની રહેશે અને તમારા સંજોગોમાં કોઈ ફેરફારો વિશે અમને જાણ કરવાની રહેશે.

મારા કુટુંબનું કદ બદલાયું છે. મારા હાઉસિંગ બેનિફિટનું શું થશે?

જો તમારા ઘરમાંથી કોઈ છોડીને બીજે રહેવા જાય અથવા કોઈ નવી વ્યક્તિ ઘરમાં રહેવા આવે, તો તમારે અમને જાણ કરવાની જ રહેશે. તે પછી અમે તમારા કુટુંબના નવા કદ અનુસાર તે માટેના એલ.એચ.એ.ના સાચા દર મુજબ તમારો વધુમાં વધુ હાઉસિંગ બેનિફિટ બદલીશું.

જો તમારા ઘરમાં કોઈનો જન્મદિવસ આવતો હોય જેની એલ.એચ.એ.ના દર પર અસર થઈ શકે તેમ હોય (દાખલા તરીકે, જ્યારે બાળક 16 વર્ષનું થાય), તો પણ અમારે કદાચ તમારો એલ.એચ.એ. બદલવાની જરૂર પડે, કારણ કે તે વ્યક્તિને કદાચ બીજા એક વધારાના રૂમની જરૂર પડી શકે. (ઉપર 'રૂમોની સંખ્યા' વિભાગ જુઓ).

હું લોકલ હાઉસિંગ અલાવન્સના દર સાથે સહમત નથી. હું અપીલ કરી શકું?

ના, એલ.એચ.એ.ના દર સામે અપીલ કરવાનું શક્ય નથી. આનું કારણ એ છે કે આ દરનું સ્તર આખાથે બ્રોડ રેન્ટલ માર્કેટ એરિયા માટે નક્કી કરવામાં આવે છે અને તેમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની આ દરથી ખુશ હોય તેવાં લોકો પર પણ અસર પડે.

મને વધારે સલાહ ક્યાંથી મળી શકે?

જો તમને વધારે મદદ કે સલાહ જોઈતી હોય, તમારી સ્થાનિક કાઉન્સિલનો સંપર્ક કરો. (તમારી સ્થાનિક કાઉન્સિલનું નામ તમને તમારા કાઉન્સિલ ટેક્સના બિલ પરથી મળી શકશે.)

તમને નીચેની વેબસાઈટો પરથી પણ વધારે મદદ મળી શકે.

www.dwp.gov.uk — ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર વર્ક એન્ડ પેન્શન્સ

www.therentservice.gov.uk — ધ રેન્ટ સર્વિસ

www.adviceguide.org.uk — સિટિઝન્સ એડવાઈઝ

સ્વતંત્ર સલાહ

જો તમને સ્વતંત્ર સલાહની જરૂર હોય, તો તમારા સ્થાનિક સિટિઝન્સ એડવાઈઝ બ્યૂરોનો સંપર્ક કરો. તેમનો ફોન નંબર (અને અન્ય સ્થાનિક સલાહ સંસ્થાઓના નંબરો) તમને ફોન બુકમાંથી અને તમારી સ્થાનિક લાઈબ્રેરીમાંથી અથવા તમારી સ્થાનિક કાઉન્સિલનો સંપર્ક કરવાથી મળશે.

અન્ય સ્વરૂપો

આ પુસ્તિકામાં આપેલી માહિતી તમને મોટા અક્ષરોમાં છાપેલી, બ્રેઈલ (અંધલિપિ)માં, ઓડિયો સ્વરૂપે અને બીજી ભાષાઓમાં મળી શકશે. વધારે માહિતી માટે અમારી વેબસાઈટ www.benefit-leaflets.org જુઓ.